



Maison Rouen 3 pièces 82m2

ROUEN 76000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison Rouen 3 pièces 82m2

Exclusivité GUY HOQUET NORMAND IMMO!!!!

cette maison en triplex (de 88m² loi carrez) en bon état, nichée dans le coeur d'une copropriété très bien entretenue, située à proximité de la place st marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

au rdc: garage, buanderie, entrée et dégagement.

au 1er étage, une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte et WC.

au 2eme étage, deux chambres avec salle de bain et un toilette séparé.

Le +: Très beau potentiel à exploiter, produit rare à la vente, un garage avec deux places de stationnement en sus !

Prestations : le chauffage est électrique , l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en bois double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

Charges de copropriété 521€/trimestre.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-08-05 10:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



