



## Maison à Rouen RIVE DROITE

ROUEN 76000

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à Rouen RIVE DROITE

Exclusivité GUY HOQUET NORMAND IMMO!!!!

cette maison en triplex (de 88m<sup>2</sup> loi carrez) en bon état, nichée dans le coeur d'une copropriété très bien entretenue, située à proximité de la place Saint Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

au rdc: garage, buanderie, entrée et dégagement.

au 1er étage: une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte et WC.

au 2eme étage: deux chambres avec salle de bain et un toilette séparé.

Les +++: Très beau potentiel à exploiter, produit rare à la vente,

Prestations : le chauffage est électrique , l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en bois double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

Charges de copropriété 521€/trimestre.

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-08-05 15:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



