



## MAISON RECENTE - VALLEE DE L'OISON

LE BEC THOMAS 27370

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## MAISON RECENTE - VALLEE DE L'OISON

Venez découvrir ce pavillon contemporain d' une surface de 170 m<sup>2</sup> à 10 minutes d' ELBEUF ( 76500) et 25 min de ROUEN (76000).

Il comprend au rez-de-chaussée : Hall, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, cellier et wc.

Au 1er étage : salon d'étage, 3 chambres, salle de douche et wc séparé

Un superbe extérieur avec une piscine complètement autonome pour la gestion de l'eau grâce au Poolhouse installé à proximité. Un volet électrique sécurisé protège vos enfants.

Une terrasse couverte vous permettra de passer de belles soirées d'été;

Un garage pour votre voiture est accolé à la maison.

Un terrain plat de 1050 m<sup>2</sup>, clos, et son portail coulissant électrique sécurise votre maison.

N'attendez plus venez visiter.

178 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

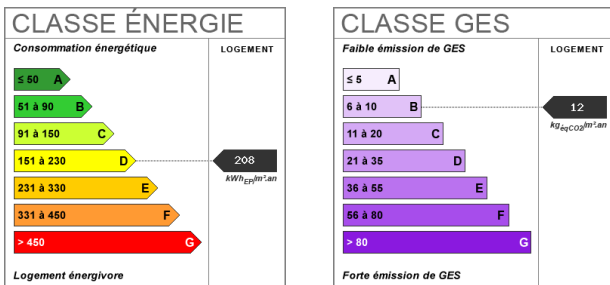
Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





