



## MAISON - 3 PIECES - 76 650

PETIT COURONNE 76650

129 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## MAISON - 3 PIECES - 76 650

Maison 4 pièces à rénover sur Petit Couronne

RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, pièce à aménager (arrière cuisine ou salle de bain)

1er étage : 2 chambres et une pièce

Combles aménageables : 43,5m<sup>2</sup> au sol

Toiture tuiles mécaniques refaite en 2022

Chauffe eau 2021

Travaux à prévoir : système de chauffage, électricité, isolation, création d'une salle de bain / WC et cuisine, remplacement des huisseries, combles à aménager

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



