



## APPARTEMENT T3 - 76500

ELBEUF 76500

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## APPARTEMENT T3 - 76500

PROCHE DU CHAMP DE FOIRE

Appartement T3 au 1er étage comprenant:

une entrée, cuisine, séjour/salon, deux chambres, salle de bains avec wc, grenier.

Travaux à prévoir...

Chauffage individuel électrique.

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.01 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2023-01-30 12:48:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 507 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





