



## SAINT PIERRE LES ELBEUF 95 M<sup>2</sup> Maison de 4 pièces

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## SAINT PIERRE LES ELBEUF 95 M<sup>2</sup> Maison de 4 pièces

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Il s'agit d'une maison avec un étage.

Son intérieur se divise en un salon/séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

La maison est en très bon état général.

Le terrain de la propriété est de 513 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe proche des écoles et des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ELBEUF.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





