GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

APPARTEMENT T2 - 76500

ELBEUF 76500

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF
27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

APPARTEMENT T2 - 76500

Situé dans le centre ville d'Elbeuf,
appartement T2 de 47m² comprenant:
une entrée avec interphone, cuisine indépendante, séjour/salon avec parquet flottant, une chambre, salle de douches et wc indépendant.
Une cave.
Chauffage individuel au gaz de ville, huisseries en PVC.
Les charges de copropriété sont de 86,86 €uros par mois comprenant la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes et la minuterie + 3,81 €uros par mois de fonds travaux.

A visiter sans plus tarder

47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1042.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET