



## LOCAL COMMERCIAL - 210 m2

HEUDEBOUVILLE 27400

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## LOCAL COMMERCIAL - 210 m2

Votre agence Normand'Immo vous propose à la vente cet ensemble immobilier à usage de commerce situé sur l'axe Louviers-Vernon.

A proximité de l'A13, un axe routier!

Il est composé :

- Au rez-de-chaussée: d'un bar, une salle de restauration, un laboratoire de cuisson, une réserve, une chambre froide, une chaufferie et un WC. Une terrasse couverte, et une terrasse extérieur.
- A l'étage: un palier avec son monte-plats, une seconde salle de restauration et son bar, un vestiaire, un WC.
- Licence IV.

Places assises à l'intérieur: environ 100 places

Places assises à l'extérieur: environ 30 à 40 places

Tout type d'activité possible.

Stationnement à proximité.

Chauffage au gaz de ville.

A visiter sans plus tarder.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.87.58.30 pour d'amples informations.

**210 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





