



## Duplex 52m<sup>2</sup> Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## Duplex 52m<sup>2</sup> Rouen Place St Marc

Exclusivité GUY HOQUET Normand'Immo pour cet appartement en duplex au 1er étage, (de 51,89m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place Saint Marc, des commerces et du TEOR 1/2/3, comprenant : un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que toilette séparé; A l'étage: une chambre, un bureau et une salle de bains.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Charges de copropriété 1056€/an.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 00:09:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



