



Appartement T2 -Elbeuf -50 m2

ELBEUF 76500

70 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

Appartement T2 -Elbeuf -50 m2

EXCLUSIVITÉ !!!!!!!!!!!!!!!

Secteur Champs de Foire, proche des commerces et des écoles.

Dans une copropriété, Appartement aux beaux volumes comprenant une entrée, une pièce de vie de 34M², une chambre, salle de bains et un wc indépendant.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Les charges de copropriété sont de 154.31€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, entretien de l'ascenseur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

50.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 617.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.73 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



