GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

Appartement T2 -Elbeuf -50 m2

ELBEUF 76500

70 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Appartement T2 -Elbeuf -50 m2

EXCLUSIVITÉ !!!!!!!!!!!!!!
Secteur Champs de Foire, proche des commerces et des écoles.
Dans une copropriété, Appartement aux beaux volumes comprenant une entrée, une pièce de vie de 34M², une chambre, salle de bains et un wc indépendant.
L'appartement est situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Les charges de copropriété sont de 154.31€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, entretien de l'ascenseur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

50.7 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	617.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.73 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

atlantic

hager