



A VENDRE MUR ET FONDS D UN RESTAURANT TRADITIONNEL

SAINT DIDIER DES BOIS 27370

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A VENDRE MUR ET FONDS D UN RESTAURANT TRADITIONNEL

Votre agence NORMAND'IMMO vous accompagne dans votre projet pour amener votre activité professionnelle et votre futur logement au sein de cet ensemble immobilier!!!

****Au rez de chaussée, 305 m² comprenant : Une entrée, un pièce de 56 m², un espace de 120 m² donnant sur petite cour carrelée, une vaste cuisine et son annexe donnant sur une courette, une laverie, WC, une cave. Un grenier aménageable.

****Un appartement (avec terrasse) de 49m² comprenant : une entrée, séjour-cuisine, 3 chambres, une salle de douche avec wc, une laverie. Un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 281 m².

Compteur indépendant.

GROS POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT POSSIBLE !!!

355 m²

10 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Prestations / charges	ELEC : 4429/an EAU : 1321/an
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	514 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



