



## A VENDRE MUR ET FONDS D UN RESTAURANT TRADITIONNEL

SAINT DIDIER DES BOIS 27370

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A VENDRE MUR ET FONDS D UN RESTAURANT TRADITIONNEL

Votre agence NORMAND'IMMO vous accompagne dans votre projet pour amener votre activité professionnelle et votre futur logement au sein de cet ensemble immobilier!!!

\*\*\*Au rez de chaussée, 305 m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, un pièce de 56 m<sup>2</sup>, un espace de 120 m<sup>2</sup> donnant sur petite cour carrelée, une vaste cuisine et son annexe donnant sur une courette, une laverie, WC, une cave. Un grenier aménageable.

\*\*\*Un appartement (avec terrasse) de 49m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, séjour-cuisine, 3 chambres, une salle de douche avec wc, une laverie. Un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 281 m<sup>2</sup>.

Compteur indépendant.

GROS POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT POSSIBLE !!!

**355 m<sup>2</sup>**

**10 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Prestations / charges	ELEC : 4429/an EAU : 1321/an
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	514 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





