



PLAIN-PIED - THUIT DE L'OISON

LE THUIT DE L'OISON 27370

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

PLAIN-PIED - THUIT DE L'OISON

PLAIN-PIED RECENT située dans un village attractif et dans lequel toutes les infrastructures sont présentes et à 30 minutes de Rouen, 1H30 de Paris et 1H du bord de mer.

CE PLAIN-PIED en excellent état et de construction récente comprend:

une très belle pièce de vie de 61m² avec cuisine aménagée et équipée, espace séjour et coin salon, une suite parentale de 22m² avec salle de douches et dressing, 3 chambres aux belles dimensions, salle de bains (douche, baignoire et double vasque), wc.

Un garage de 50m² aménagé avec une arrière-cuisine, un atelier, une buanderie et un emplacement pour une voiture. huisseries en Alu, portail électrique, une grande terrasse avec une partie couverte, jardin de 867m² arboré et clos.

DPE EN A!!!!!!!!!!!!!!

On aime: la qualité des matériaux, les espaces à vivre, le secteur.

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 486€ et 658€ au 01/01/2021

