



## STUDIO - 76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF - Référence : LEST2G

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## STUDIO - 76320 CAUDEBEC-LES- ELBEUF - Référence : LEST2G

Votre agence Guy Hoquet Normand'immo d'Elbeuf vous propose à la location un appartement TI Bis rénové au coeur du centre-ville de Caudebec-Lès-Elbeuf sous la référence LEST2G.

Cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson ouverte sur le séjour, un espace nuit, une salle de douches avec un WC.

Les 70 euros de charges mensuelles comprennent une provision pour le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'eau froide et l'entretien des communs.

Seul l'électricité reste à ajouter.

Disponible dès maintenant, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour plus de renseignements.

20.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 2                   |
| Nombre étages          | 2                   |
| Dernier étage          | Oui                 |
| Provision sur charges  | 70 €                |
| Dépôt de garantie      | 390 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-09-05 22:35:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 596€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



