



## A Louer Appartement Lumineux T3 Duplex à Elbeuf 76500 - Réf: MARI-1D

ELBEUF 76500

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## 1D

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce T3 en Duplex à Elbeuf proche des commerces et des commodités sous la référence MARI-1D.

Situé au premier étage, il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour et d'un WC

A l'étage ;, se trouve deux chambres, une salle de douches

Les 30€ euros de charges mensuelles comprennent la minuterie , l'entretien des communs et la provision sur le contrat de la chaudière.

Les +++ : très lumineux proche des commerces.

Disponible fin décembre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 afin de le visiter.

44.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	MINUTERIE - ENTRETIEN COMMUNS
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

