

# GUY HOQUET

## A louer Appartement T3 en duplex 76500 Elbeuf - Réf DIAM-3

ELBEUF 76500

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Appartement T3 en duplex 76500 Elbeuf - Réf DIAM-3

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet appartement de type T3 en duplex situé au troisième étage sous la référence DIAM-3.

Cet appartement est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douche avec un WC.

A l'étage une chambre avec baignoire.

Les 25€ de charges mensuelles comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie des communs.

Disponible mi mai 2025

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021