



## Appartement T2 Bis dans résidence - Réf VADE-95-B

ELBEUF 76500

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement T2 Bis dans résidence - Réf VADE-95-B

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement de type T2 Bis situé à ELBEUF en résidence sécurisée.

Ce bien est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ( plaque de électriques et frigidaire) ouverte sur la pièce de vie, un petit dégagement desservant un w.c et une salle d'eau et d'une chambre avec placards et un bureau.

Un balcon et une place de parking privative.

Chauffage individuel électrique.

Le loyer 530 euros dont 50 € de charges mensuelles communes générales de l'immeuble .

Disponible début Novembre.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	480 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 729€ et 987€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



