



## Beau pavillon T4 85m2 à Grand-Bourgtheroulde- Réf BECO-190

GRAND BOURGTHEROULDE 27520

900 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 255 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Beau pavillon T4 85m2 à Grand-Bourgtheroulde- Réf BECO-190

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose la location ce pavillon récent à Grand-Bourgtheroulde, proche de l'accès A13 sous la référence BECO-190

Il se compose d'une entrée, d'un espace de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, et d'un WC avec lave-mains pour le rez-de-chaussée.

L'étage se compose d'un palier desservant 3 belles chambres avec parquet, une salle de bains avec baignoire et wc et un dressing.

Garage accolé avec ouverture électrique, volets électriques.

Coin jardin clôturé avec terrasse et 2 places de parking.

Chauffage par pompe à chaleur (Prévoir l'entretien annuel).

Le loyer de 900 euros.

Disponible mi octobre

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	900 €
Année construction	2016
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 375€ et 507€ au 01/01/2021

## Photos du bien



