



## Appartement 2 pièces 76500 Elbeuf - Réf TONGA-2ETG-P9

Elbeuf 76500

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement 2 pièces 76500 Elbeuf - Réf TONGA-2ETG-P9

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à ma location ce T2 situé dans une rue calme sur la commune d'Elbeuf.

Cet Appartement situé au deuxième étage est composé d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une pièce palière pouvant faire office de dressing.

Le Loyer de 500 dont 50 euros de charges mensuelles comprenant la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie.

Disponible mi Novembre, reprise de bail possible.

43.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Nombre étages          | 2                 |
| Provision sur charges  | 50 €              |
| Dépôt de garantie      | 450 €             |
| Jardin                 | Non               |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 295 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien





