

GUY HOQUET

VENTE : maison F5 (105 m²) à SAINT PIERRE LES ELBEUF

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

VENTE : maison F5 (105 m²) à SAINT PIERRE LES ELBEUF

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE ROUEN

Nous sommes heureux de vous présenter en vente à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320) cette maison de 5 pièces de 105 m².

Il s'agit d'une maison datant de 1977 de 2 niveaux. Elle est agencée comme suit : une entrée, un beau salon/séjour de 32 m², quatre chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine. Elle comporte également deux salles de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Un jardin la complète ainsi qu'un sous-sol complet, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 1 260 m².

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve deux lignes de bus (C et D2) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. La classe énergie de cette maison est notée E (326 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 140 € et 2 950 €.

Elle est proposée à l'achat pour 199 500 € DONT 9 500 EUROS de frais d'agence à la charge de

l'Acquéreur.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SAINT PIERRE LES ELBEUF.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 32 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

