



## A louer Appartement T2 76500 Elbeuf - Réf DIAM1D

ELBEUF 76500

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Appartement T2 76500 Elbeuf - Réf DIAM1D

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose la location de ce T2 à Elbeuf situé au premier étage dans une rue calme sous la référence DIAM1D.

Situé au premier étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC.

Chauffage individuel gaz de ville.

Les 25 euros de charges mensuelles sont pour l'entretien des communs.

Disponible début septembre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 pour obtenir plus de renseignements.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

