



MAISON - 5 PIECES - 76500

LA LONDE 76500

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

MAISON - 5 PIECES - 76500

Sur la commune de La Londe,

maison de 123m² habitables comprenant:

une grande cuisine indépendante de 23m², un séjour /salon avec poêle à bois, salle d'eau, wc et lingerie.

A l'étage: trois chambres, bureau et un grenier aménageable d'environ 25m².

Bâtiment de 90m² (non couvert) et un jardin de 800m² environ.

Un beau potentiel dans un secteur au top!!!!!!!!!!!!

Prévoir travaux (façade, remplacement des fenêtres, reprise d'une partie de la toiture).

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Train

8 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien





