



## A louer Appartement T2 - 76320 Caudebec les Elbeuf - Réf 2501-1ETG

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Appartement T2 - 76320 Caudebec les Elbeuf - Réf 2501-1ETG

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F2 situé proche commerces sur la commune de Caudebec les Elbeuf .

Cet appartement T2 situé au premier étage se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de douches avec WC .

Les 25 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des communs, l'entretien de la pompe à chaleur ainsi que la minuterie.

Disponible début Novembre

45.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	420 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 785€ et 1063€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

