



## IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500-

ELBEUF 76500

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500-

AVIS AUX INVESTISSEURS!!!!!!!!!!!!

Situé sur la commune d'Elbeuf,  
venez découvrir cet ensemble immobilier en monopropriété composé de 11 logements dont neuf loués.  
Actuellement, le revenu locatif mensuel hors charges est de 3 335 euros.  
Deux logements restent à louer pour un revenu mensuel hors charges de 890 euros.  
Rendement locatif possible par mois: 4 200 euros.  
Certains logements ont été rénovés et meublés.

La taxe foncière est de 5 500 euros.

Les DPE vont de D 222 à F 381.

500 m<sup>2</sup>

22 pièce(s)

11  
chambres

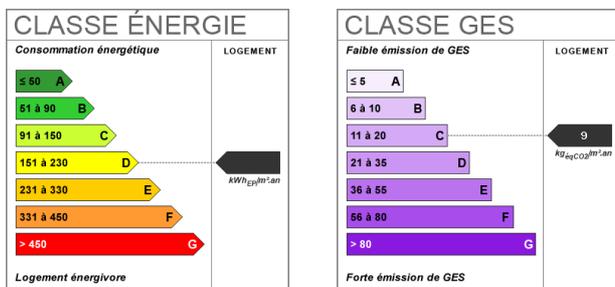
### Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



