



## A louer Appartement Duplex F2 Bis meublé centre ville d'Elbeuf- Réf VARD21

ELBEUF 76500

**651 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 1 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

### VARD21

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce beau F2 Bis meublé en duplex situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété du centre ville d'Elbeuf sous la référence VARD21.

Ce meublé est composé d'une entrée avec placards,  
d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur) ouverte sur le séjour avec canapé, table basse, TV, table + chaises,  
Salle de douche avec meuble vasque, lave-linge et sèche-linge,

A l'étage, palier desservant une chambre sous comble ainsi qu'un bureau.

Chauffage électrique et production d'eau chaude par cumulus.

Compteurs eau et électrique individuels.

Immeuble fibré.

DISPONIBLE début septembre 2024., n'hésitez à nous contacter au 02.35.77.87.10

## A louer Appartement Duplex F2 Bis meublé centre ville d'Elbeuf- Réf

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	1 €
Dépôt de garantie	1300 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





