



## VENTE d'un appartement F5 (103 m<sup>2</sup>) à ELBEUF

ELBEUF 76500

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE d'un appartement F5 (103 m<sup>2</sup>) à ELBEUF

ELBEUF - TRÈS GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

En vente : à ELBEUF (76500), Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement de 5 pièces de 103,29 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un immeuble du début du XXe siècle. Il est disposé comme suit : trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle de bains et deux toilettes. En complément, il propose un placard. Ce grand appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Une cave lui est associée. Il y a des fenêtres en pvc/aluminium assorties de leurs volets roulants.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux garages sont réservés pour cet appartement.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve 11 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Mercure vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et deux tennis. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux supérettes et deux bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 120 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 3 lots et avec des charges annuelles de 800 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 118 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 992 € et 1 342 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement à vendre à ELBEUF.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	200/TRIMESTRE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 992€ et 1342€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



