



T2 PROCHE CHAMP DE FOIRE

ELBEUF 76500

Guy HOQUET ELBEUF27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

T2 PROCHE CHAMP DE FOIRE

EXCLUSIVITÉ !!!!!

Dans une résidence sécurisée, ce T2 situé au 1er étage est composé d'une entrée, une cuisine, séjour/salon, une chambre, une salle de bains et un wc.

Compteur d'Eau et électricité individuel.

Les charges de copropriété sont de 112.05€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

52.3 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	365 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	448.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021