GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

APPARTEMENT 36 M² T2 ELBEUF

ELBEUF 76500

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

APPARTEMENT 36 M² T2 ELBEUF

Situé proche du Champ de Foire,

Cet appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur et digicode
il comprend: une entrée, une pièce de vie, une chambre, salle de douche
et WC

Huisseries en bois double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique.
Accès à la résidence par un portail électrique.

L'appartement est vendu avec un bail en cours (loyer de 350 euros/ mois plus 50 euros de charges). Les loyers sont à jour.

36 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien