



## Appartement T2 - CAUDEBEC LES ELBEUF - Réf LEST2D

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 246 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement T2 - CAUDEBEC LES ELBEUF - Réf LEST2D

Votre Agence Guy hoquet Normand'immo GUY HOQUET d'Elbeuf vous propose à la location ce grand T2 rénové au coeur du centre-ville de Caudebec-Lès-Elbeuf sous la référence LEST2D.

Cet appartement fraîchement rénové est composé d'une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur le séjour, un espace nuit, une salle de douches avec un WC.

Logement disponible de suite !

Les 60.00 euros de charges comprennent une provision pour l'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage, l'entretien des parties communes ainsi que la minuterie.

Reste à ajouter l'électricité uniquement !!

Appartement disponible de suite. Contactez nous au 02.35.77.87.10 afin d'obtenir plus de renseignements !

22.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 348€ et 470€ au 01/01/2021

## Photos du bien

