



ELBEUF : appartement F3 (65 m²) TERRASSE de 33m²

ELBEUF 76500

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

ELBEUF : appartement F3 (65 m²) TERRASSE de 33m²

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE.

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme plein sud, de 65 m². Il est situé au 4e étage d'un immeuble de bon standing avec un interphone et un digicode.

Il compte une entrée, un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendant.

Des volets roulants, la fibre optique, des fenêtres en PVC double vitrage, ascenseur. Une place de parking privative en sous-sol. Profitez d'encore plus d'espace avec un balcon et une terrasse de 33m² plein sud.

- Les charges de copropriété sont de 387,50€ / trimestre soit 129,16€ / mois (eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, ascenseur, minuterie, frais de syndic...)

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergie de cet appartement est notée C (179 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1 030 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cet

appartement à vendre à ELBEUF.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	Copropriété: 381.17 / trimestrielles - Électricité: 60 à 80 / MOIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.26 m ²
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





