



## A louer ce Lumineux T2 à Elbeuf - Réf: MARI2

ELBEUF 76500

**427 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185 €

TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer ce Lumineux T2 à Elbeuf - Réf: MARI2

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location de ce T2 à Elbeuf proche des commerces et des commodités sous la référence MARI2.

Situé au deuxième étage, il se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée ( plaques 4 feux gaz et d'un frigidaire neufs) sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douches et de WC séparés.

Les 42 € de charges mensuelles qui comprennent la minuterie + l'entretien des communs et la provision sur le contrat chaudière

Les +++ : très lumineux, placards.

Disponible fin juillet 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 afin de le visiter.

41.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

