GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

VENTE d'un appartement T4 (95 m²) à ELBEUF

ELBEUF 76500

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

VENTE d'un appartement T4 (95 m²) à ELBEUF

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Venez visiter à ELBEUF (76500), cet appartement de 4 pièces de 95 m².
Il est composé comme suit :
Une entrée et un beau salon/séjour traversant, TROIS chambres, une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le chauffage est collectif par un chaudière au gaz de ville.

Une cave et deux balcons dont un et une loggia.

Il se situe au premier étage. Il est équipé d'un ascenseur. Ce grand appartement est mis en vente avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Les charges de copropriété sont de 304€ / mois (eau froide, eau chaude, CHAUFFAGE, entretien des parties communes, minuterie frais de syndic..)

L'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 7 km.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements

sur cet appartement en vente à ELBEUF.

95 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	- Électricité: 42 / mois - Charges de copropriété: 912.02/trimestre = chauffage, ascenseur, minuterie, eau chaude et froide, parties communes et extérieur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	3648.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien