



A louer appartement T2 - 76500 Elbeuf - Réf VALVAN2

ELBEUF 76500

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A louer appartement T2 - 76500 Elbeuf - Réf VALVAN2

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet appartement de type F2 sur la commune d'Elbeuf sous la référence VALVAN2.

Dans un ensemble immobilier, cet appartement est composé d'une cuisine équipée et aménagée (éléments hauts et bas, plaques, mini four et frigo), d'une salle à manger, d'un Salon, d'une chambre avec un dressing et un placard-penderie, d'un wc, d'une salle d'eau et d'un cellier sur palier.

Chauffage individuel au gaz de ville

+++++ une place de parking dans la cour et une cave.

Les 15 euros de charges mensuelles correspondent à la provision sur le contrat chaudière.

Disponible fin juillet 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	15 Euros pour contrat chaudière
Dépôt de garantie	385 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

