



## Maison 76320 saint pierre les elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**259 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison 76320 saint pierre les elbeuf

Sur un terrain de 1288 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette charmante maison chaleureuse, d'une surface de 103 M<sup>2</sup>. Elle se situe dans une impasse, éloignée du passage de véhicules.

Ce bien comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une SDB avec double douche, une baignoire, un wc indépendant.

Au premier étage, se trouvent 3 chambres avec placards, un wc  
Sous sol complet, chauffage GDV, plus insert GODIN

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



