



## Appartement T2 Bis à Saint-Pierre-lès-Elbeuf- Réf LINDUS1

Saint pierre les elbeuf 76320

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 530 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement T2 Bis à Saint-Pierre-lès-Elbeuf- Réf LINDUS1

L'agence Guy Hoquet Normand'immo vous propose à la location de ce beau T2 bis ! sous la référence LINDUS1

Situé au premier étage, il se compose d'une entrée sur cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bains avec WC.

Chauffage individuel électrique et compteur eau froide individuel.

Les 50.00€ de charges mensuelles comprennent l'entretien des parties communes ainsi qu'une provision pour la taxe d'ordures ménagères.

Disponible , n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 pour plus d'informations.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

