



GRAND COURONNE : maison F4 (57 m²) en vente

GRAND COURONNE 76530

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

GRAND COURONNE : maison F4 (57 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à 12 km de Rouen, à GRAND COURONNE (76530), cette maison de 4 pièces au calme de 57 m² et de 548 m² de terrain.

C'est une maison avec sous-sol.

Elle est organisée comme suit :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon et un séjour, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Des combles aménageables attendent vos futurs projets.

De même vous bénéficierez d'un garage supplémentaire donnant directement sur la rue.

Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Elle est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un jardin.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de

natation, un tennis et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, des boulangeries, un bureau de poste, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place de la Mairie tous les vendredis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 167 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

57 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien

