GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

Immeuble de Rapport Caudebec Les Elbeuf 4 Logements

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Immeuble de Rapport Caudebec Les Elbeuf 4 Logements

Immeuble de Rapport situé sur la commune de
CAUDEBEC LES ELBEUF.

Venez découvrir cette immeuble de rapport comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un appartement type T3 de 68.77 m2 actuellement loué 526.61€ hors charges.

- Au premier étage :
. Un Studio de 14.42 m2 actuellement loué 216.77€ hors charges.
. Un appartement type T3 de 55.80 m2 actuellement loué 510€ hors charges.

- Au deuxième étage : Un appartement type T2 de 26.42 m2 actuellement loué 410€ hors charges.

- Trois Garages dont deux sont actuellement loués.

Montant Annuel des loyers hors charges : 21 312.84€

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cette immeuble en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

165 m²

4 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien