



## DUPLEX EN RESIDENCE - 76500

ELBEUF 76500

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## DUPLEX EN RESIDENCE - 76500

IDÉAL POUR DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF!!!!!!!!!!!!

Venez découvrir ce duplex de 89,70m<sup>2</sup> comprenant:

une entrée, une belle pièce de vie, cuisine, deux chambres, une salle de bains (baignoire et douche), un espace buanderie et un WC indépendant.

A l'étage: une troisième chambre et une salle de bains avec WC.

Résidence calme et sécurisée à deux pas des commerces, à 5 minutes de la gare SNCF.

Chauffage individuel électrique.

les +++: un duplex en centre ville dans une belle résidence avec place de parking.

L'appartement est vendu loué 538.18euros/mois + 40 euros de charges.

Bail en date du 01 Mars 2023.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

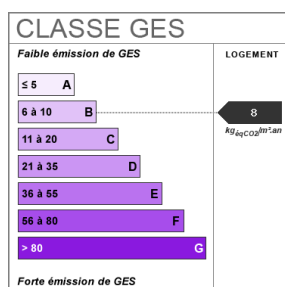
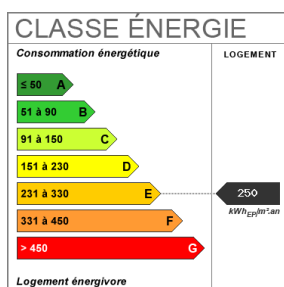
Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1154.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1323.95€ au 15/08/2015

Photos du bien





