GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

# SAINT PIERRE LES ELBEUF : appartement T2 (40 m²) à vendre

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

## 45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10


## SAINT PIERRE LES ELBEUF : appartement T2 (40 m²) à vendre

APPARTEMENT 2 PIÈCES - QUARTIER CALME

Il se situe au 2e étage d'un immeuble en copropriété.
Il se compose comme suit : une salle à manger, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes séparées.

Un chauffage au sol est installé dans cet appartement.

Des fenêtres double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial RSAC n°984092916

43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Charges forfaitaires | 155 € |
| Prestations / charges | Entretien des espaces verts / Entretien des parties communes / Gardien / Chauffage au sol collectif / Eau chaude / eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1860 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.68 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|---|---|
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien