



## Appartement T2 proche centre ville d'Elbeuf- Réf TONGA3

ELBEUF 76500

**430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement T2 proche centre ville d'Elbeuf- Réf TONGA3

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose ce T2 situé dans une rue calme sur la commune d'Elbeuf sous la référence TONGA3.

Cet appartement au rez-de-chaussée est composé d'une entrée donnant directement sur la pièce à vivre avec cheminée décorative, une chambre séparée, une cuisine séparée avec plaque de cuisson et d'une salle de douche avec WC.

Chauffage électrique et stores électriques.

Les 30 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie.

Le compteur électrique est individuel, il faut se diriger vers la Régie d'électricité d'Elbeuf

Disponible , n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

32 m<sup>2</sup>

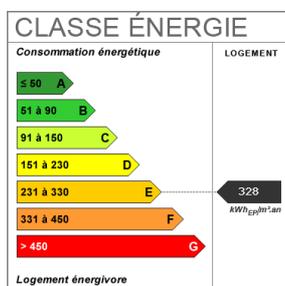
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 795€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 795€ et 795€ au 15/08/2015

## Photos du bien



