GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

VENTE : appartement de 2 pièces (49 m²) à ELBEUF

ELBEUF 76500

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

VENTE : appartement de 2 pièces (49 m²) à ELBEUF

APPARTEMENT Vendu loué 2 PIÈCES AVEC BALCON

Il est situé au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur.
Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon/séjour avec accès balcon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et des toilettes indépendant.

Le chauffage est électrique et individuel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets roulants.

Il est à vendre avec une place de parking.

Ce bien est vendu/loué : Le loyer est de 424.32 € + 37€ de charges
Bail en date du 02/11/2021

Cet appartement est proche de toutes commodités, école : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre épiceries et deux supérettes dans les environs. Le marché Place de la République a lieu tous les samedis matin.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements

sur cet appartement à vendre à ELBEUF.

49 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	37 €
Prestations / charges	Électricité: 122 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	925.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	21.12 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien