



APPARTEMENT T3 - ELBEUF

ELBEUF 76500

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

APPARTEMENT T3 - ELBEUF

En EXCLUSIVITE !!!!!!!!!!!!!!!

Appartement T3 au rez-de-chaussée à côté du champ de Foire et des Bords de Seine,

Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, deux chambres, espace buanderie, un dégagement, une salle de bains, un WC indépendant

- Les charges de copropriété sont de 147.83€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

81 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

4 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	147.83 /TRIMESTRE communs, ascenseur, minuterie, syndic, entretiens
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	591.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien

