



## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) Réf TREFF1

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**330 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement Caudebec Les Elbeuf 2 pièce(s) Réf TREFF1

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce deux pièces au premier étage proche commerces sur la commune de Caudebec les elbeuf sous la référence TREFF1.

Ce bien est composé d'une pièce de vie, d'une salle de douches et d'un wc.

Les 20 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des communs ainsi que la minuterie et la provision sur la consommation d'eau froide .

Disponible fin juillet 2024 , pour tout renseignement merci de contacter votre agence au 02.35.77.87.10

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	330 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



