



Immeuble Elbeuf - QUARTIER LA CERISAIE-COURS CARNOT

ELBEUF 76500

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Immeuble Elbeuf - QUARTIER LA CERISAIE-COURS CARNOT

RARE à la vente Immeuble de rapport d'un immeuble du début du XXe siècle.

Au rez-de-chaussée :

T2 de 44 m² LOUÉ 454,01 € + 10 € charges (entretien chaudière), Bail en date du 28/07/2023

Au 1er étage

T3 duplex de 69 m² LOUÉ 540,95 € Bail en date du 01/04/2022

LOYER ANNUEL HC : 11 939,52 €uro

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets roulants manuels.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a 11 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Mercure de même que sur un bassin de natation, deux tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et deux poissonneries. Enfin, le marché Place Jaurès anime le quartier chaque dimanche matin.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à ELBEUF.

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 862€ et 1166€ au 01/01/2021

Photos du bien

