



VENTE : maison de 6 pièces (109 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

VENTE : maison de 6 pièces (109 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

MAISON DE VILLE - AVEC JARDIN

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison mitoyenne de 6 pièces de 109 m² à SAINT AUBIN LES ELBEUF

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un cellier, un salon/séjour et un WC.

Au premier étage : un palier desservant quatre chambres, une salle de douche avec WC.

Au dernier étage, une cinquième chambre.

Un jardin indépendant et une cave pour compléter ce bien.

Cette maison comporte des équipements comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

L'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Maternelle I. Maille et G. Pecoud et l'École Élémentaire Paul Bert-Victor Hugo se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a sept lignes de bus ainsi que la gare Elbeuf-Saint-Aubin juste à côté. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries charcuteries et une supérette dans les environs.

L'énergie et sa consommation deviennent des points clés d'achat qu'il est important de prendre en considération. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (205 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 704 € et 2 306 € en 2021.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

109 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m ² |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2021-09-07 01:13:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1704€ et 2306€ au 01/01/2021

Photos du bien



