



## Appartement 5 pièce(s) DUPLEX - 76500 Elbeuf - Ref DAVI-DU

ELBEUF 76500

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 820 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement 5 pièce(s) DUPLEX - 76500 Elbeuf - Ref DAVI-DU

Votre agence Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location de ce spacieux T5 proche du centre-ville d'Elbeuf, proche des bus, commerces et des écoles sous la référence DAVI-DU.

Situé au deuxième étage il se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée ( hotte et plaques de cuisson) d'un bureau, de deux chambres , d'une salle de bains , d'un WC séparé et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, une troisième chambre.

++++ deux places de stationnements et un grenier .

Chauffage à gaz individuel.

Le loyer de 870 euros est Toutes Taxes Comprises dont 50 euros de charges mensuelles comprennent la minuterie, la provision sur charges de la consommation d'eau ( avec compteur ) et les deux stationnements.

Les +++ : beaux volumes, proche de tous les commerces.

Disponible mi Octobre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 afin de convenir d'une visite.

132.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





