



ELBEUF : Appartement LOFT T4 (83 m²) en vente

ELBEUF 76500

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

ELBEUF : Appartement LOFT T4 (83 m²) en vente

Votre agence GUY HOQUET d'Elbeuf vous propose cet appartement
Type LOFT de 4 pièces de 83 m² dans une résidence sécurisée avec gardien.

Il est disposé comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur le séjour avec sa cuisine ouverte, un cellier, un WC, une chambre et une salle d'eau attenante.

Un demi-étage avec un palier et une chambre

En face un autre palier desservant une chambre et une salle de bains

Une place de parking privative et un local vélo collectif pour compléter ce bien

- Les charges de copropriété sont de 176.99€ / mensuel + 9.40€ de fonds de travaux

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée E (de l'ordre de 51 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 132 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur ce loft à vendre ?

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	ALTAREA 559.21 Trimestre eau froide, entretien ext, chaudière, gardien, portail électrique garage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2123.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

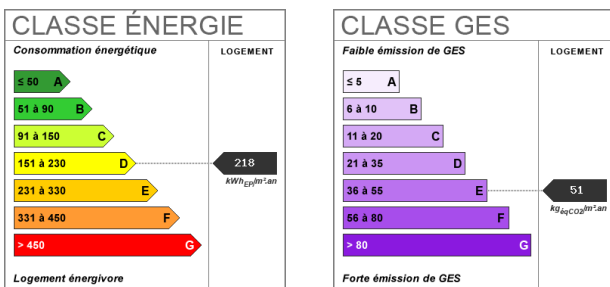
Nombre places parking 1

Gardien Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 218 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



