



Maison de 4 pièces en vente au BEC THOMAS

LE BEC THOMAS 27370

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison de 4 pièces en vente au BEC THOMAS

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente au BEC THOMAS (27370), ayez le coup de coeur pour cette maison de 4 pièces au calme de 2 014 m² de terrain. Son intérieur propose deux pièces à vivre de 28 m² et 33 m², trois chambres de 9 m² à 15 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. La maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin agrémenté cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

La maison se situe dans un quartier calme. Niveau transports, on trouve la gare Elbeuf-Saint-Aubin à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes et les nationales N138, N154 et N338 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Son prix de vente est de 276 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour une première visite de cette maison à vendre.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-08-12 04:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien



