



## Maison F4 en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison F4 en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF

PROCHE DE ROUEN

Découvrez à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320), cette maison de 4 pièces sur un terrain de 483 m<sup>2</sup>.

Elle est organisée comme suit : un salon lumineux de 21 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 10 m<sup>2</sup>, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une cuisine et une arrière cuisine.

Le Groupe Scolaire Monod-Camus et l'École Élémentaire Jules Verne sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes D2 et C du bus à quelques pas de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Cette maison a une classe énergie E (260 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 093 € et 2 831 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet pour une première visite de cette maison en vente.

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-08-01 12:29:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2093€ et 2831€ au 01/01/2021

## Photos du bien



