



## Appartement Elbeuf 2 pièce(s) - 55m<sup>2</sup>

ELBEUF 76500

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement Elbeuf 2 pièce(s) - 55m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET d'ELBEUF vous propose un APPARTEMENT de type F2 dans une résidence sécurisée avec gardien.

Au premier étage, il est composé : une entrée donnant sur le séjour/salon avec sa cuisine ouverte, couloir desservant une salle de bains, une chambre et un wc indépendant.

Une place de parking privative et un local vélo collectif pour compléter ce bien

- Les charges de copropriété sont de 339.46€ / Trimestrielles + 16.18€ / Trimestrielles de fonds de travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Contactez nous vite pour une visite!

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1357.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 02/01/2023

---

## Photos du bien



