



## Appartement 3 pièce(s) 76320 Saint Pierre les Elbeuf- Réf DROU3G

caudebec les elbeuf 76320

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 645 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement 3 pièce(s) 76320 Saint Pierre les Elbeuf- Réf DROU3G

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose de venir visiter ce bel appartement situé dans une petite copropriété bien entretenue sous la référence DROU3G sur la commune de Caudebec les Elbeuf.

Il comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon, deux chambres avec parquet massif, salle de bains.

Chauffage gaz de ville, huisseries PVC, garage de 30m<sup>2</sup>, jardin collectif et le tout au calme et pourtant proche du centre ville..

L'appartement a été refait à neuf, il ne reste plus qu'à poser vos meubles!!!!

Garage + cave

Les 65 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide , l'entretien des communs et la minuterie ( 50 euros ) + La provision sur le contrat chaudière ( 15 euros)

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10.

70 m<sup>2</sup>

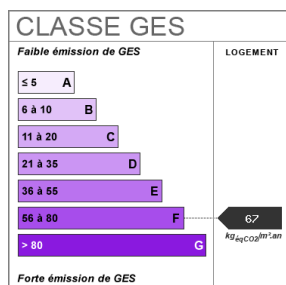
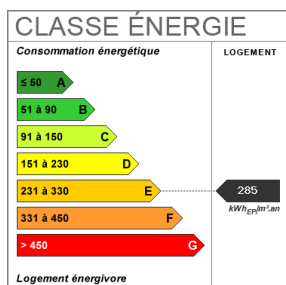
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	645 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







