



## A louer Appartement 3 pièce(s) 76320 Caudebec les ELbeuf - réf LIP-2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 470 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Appartement 3 pièce(s) 76320 Caudebec les ELbeuf - réf

### LIP-2

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet APPARTEMENT de type T3 situé au deuxième étage proche commerce sur la commune de Caudebec les Elbeuf 76320 sous la référence LIP-3.

Ce bien se compose d'une Grande Cuisine, d'un Séjour, de deux chambres en enfilade, d'une Salle d'eau et d'un WC.

Les 20 euros de charges mensuelles correspondent aux charges communes générales et à l'entretien des parties communes et de la minuterie.

Chauffage individuel électrique

DISPONIBLE fin novembre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

